

OGGETTO:	ADEGUAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 COSI' COME RECEPITO DALL'ART. 7 COMMA 12 DELLA L.R. N. 16 DEL 10/08/2016 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
VARIAZIONE ISTAT						
http://dati.istat.it/Index.aspx?DataSetCode=DCSC_FABBRESID_1#						
INDICE GENERALE NOVEMBRE 2023				114,00	%	
INDICE GENERALE NOVEMBRE 2024				114,20	%	
INCREMENTO:				0,2	%	
1) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA						
a) Rete, strade, parcheggi e verde attrezzato						
b) Rete idrica						
c) Rete fognaria						
d) Rete elettrica						
e) Pubblica illuminazione						
2) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA				2023	2024	
1) Zona C				4,78 €	4,79 €	
2) Zona A e B				2,41 €	2,41 €	

Il Responsabile Area Tecnica
(Arch. Chetti Tama')

OGGETTO:	ADEGUAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 COSI' COME RECEPITO DALL'ART. 7 COMMA 12 DELLA L.R. N. 16 DEL 10/08/2016 DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025.					
COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024	€ 181,48					
VARIAZIONE ISTAT						
http://dati.istat.it/Index.aspx?DataSetCode=DCSC_FABBRESID_1#						
INDICE GENERALE NOVEMBRE 2023				114,00	%	
INDICE GENERALE NOVEMBRE 2024				114,20	%	
INCREMENTO:				0,2	%	
COSTO COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025	€ 181,48					

Il Responsabile Area Tecnica
(Arch. Chetti Tama')

STABILIRE ALTRESI' CHE

A. Ai sensi della L.R. 16/2016, aggiornata con la L.R. del 18 marzo 2022, n. 2, art. 8:

- **Comma 3.** Il contributo di costruzione non è dovuto:
 - lett. a)** "Per interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo di cui all'articolo 2135 del Codice Civile o dell'imprenditore agricolo professionale (IAP) di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 e successive modifiche ed integrazioni";
 - lett. b)** "Per gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari";
 - lett. c)** "Per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici";
 - lett. d)** "Per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati o seguito di pubbliche calamità";
 - lett. e)** "Per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela dell'assetto idrogeologico, artistico-storica e ambientale";
 - **Comma 5.** "Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza, sismica e contenimento del consumo del suolo, di ristrutturazione nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto del 20% rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali";
- B. Per le opere di completamento o di varianti non essenziali il costo di costruzione sarà determinato dalla differenza tra gli oneri attualizzati e quelli versati.
- C. Fermo restando quanto riportato al punto A), nel caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente di fabbricati ad uso residenziale di cui all'articolo 20 della L.R. 71/1978, il cui intervento genera un aumento della superficie o del volume superiore al 20%, l'incidenza del costo di costruzione è fissata nella misura del 5,00% calcolato sull'importo dei lavori risultante da apposito computo metrico da presentare a corredo del progetto, asseverato da un tecnico abilitato e redatto sulla scorta del Prezziario Regionale o prezziario DEI vigenti alla data del rilascio del Permesso di Costruire e/o SCIA.
- D. In caso di cambio di destinazione d'uso senza esecuzione di opere, il contributo è commisurato alla sola incidenza degli oneri di urbanizzazione, da pagare a scomputo di quelli già versati.
- E. In caso di cambio di destinazione d'uso accompagnato da opere edilizie, al contributo di cui al precedente punto, si somma il contributo dovuto per l'intervento edilizio, nella misura del 5,00% calcolato sull'importo dei lavori risultante dall'apposito computo metrico da presentare a corredo del progetto, asseverato da un tecnico abilitato e redatto sulla scorta del Prezziario Regionale o prezziario DEI vigenti alla data del rilascio del Permesso di Costruire e/o SCIA.
- F. Per quanto non espressamente riportato si rimanda alla L.R. 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile Area Tecnica
(Arch. Chetti Tama')