



COMUNE DI ANTILLO

Città Metropolitana di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. DEL	3 07/03/2025	OGGETTO: ADEGUAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 COSI' COME RECEPITO DALL'ART. 7 COMMA 12 DELLA L.R. N. 16 DEL 10/08/2016 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025
-----------	---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sette**, del mese di **marzo**, alle ore **19:00** e seguenti, nel Comune di Antillo e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale, convocato previo le formalità di legge, si è riunito in sessione **ordinaria** di **prima** convocazione e in seduta **pubblica** nelle persone dei signori:

	Presenti	Assenti
1) Paratore Marco Giuseppe	X	
2) Palella Noemi	X	
3) Lo Giudice Daniele	X	
4) Ambruno Valeria		X
5) Novelli Giovanna	X	
6) Cardone Carmelo	X	
7) Pinto Mattia	X	
8) Brancato Cristina		X
9) Zizzo Massimiliano		X
10) Ambruno Martina	X	
Totali	7	3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza **Paratore Marco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, il quale dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Silvia Muscolino**

Presenti per l'Amministrazione l'Assessore Lo Schiavo Simona.

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del punto ad oggetto *“Adeguamento, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 così come recepito dall'art. 7 comma 12 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2025”*.

Dopo aver dato lettura della proposta, il Presidente non registrandosi interventi, passa alla votazione

Consiglieri presenti: n. 7

Assenti: n. 3 (Ambruno V., Brancato e Zizzo)

Favorevoli: 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Presidente

- Vista la proposta agli atti del C.C.;
- Visto il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole espresso per la regolarità contabile;

Con n. 07 voti favorevoli

Voti contrari –

Astenuti –

D E L I B E R A

Di approvare la proposta nel testo risultante nel documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Paratore Marco

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Muscolino

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Palella Noemi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **10/03/2025** e vi rimarrà 15 gg. consecutivi
Dal 10/03/2025 al 25/03/2025

Lì, _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Silvia Muscolino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta il giorno

[X] Ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 44/91

[] Ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91

Antillo lì,

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Silvia Muscolino

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Antillo, lì

Il Segretario Comunale



COMUNE DI ANTILLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa del Sindaco

Predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica

OGGETTO: ADEGUAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 COSI' COME RECEPITO DALL'ART. 7 COMMA 12 DELLA L.R. N. 16 DEL 10/08/2016 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025

PREMESSO:

- Che la Legge Regionale 10/08/2016 n.16 (Recepimento del T.U. in materia edilizia – d.P.R.n.380/2001), all'art. 7 (recepimento con modifiche dell'art.16 - contributo per il rilascio del permesso di costruire d.P.R. 380/2001), prevede, al comma 1, che il rilascio del permesso di costruire (e degli altri titoli abilitativi equipollenti) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- Che ai sensi dell'art.17 comma 12° della L.R. 16/4/2003 n.4, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L. 28/01/1977 n.10 e successive modifiche e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima Legge, sostituito dall'art. 7 della Legge n. 537 del 24/12/1993, è determinato dai Comuni entro il 31 Ottobre di ogni anno;
- Che, pertanto, i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° Gennaio dell'anno successivo;
- Che nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui alla L. n.10/77 e successive modifiche, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi, giusta circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 4 del 28/10/2003;
- Che la mancata adozione dei necessari provvedimenti comunali, da considerarsi quali atti obbligatori, costituisce causa di gravi danni erariali;
- Che in caso di inerzia da parte dei Comuni, relativamente all'adeguamento degli oneri in argomento, l'Assessorato territorio ed Ambiente provvederà alla nomina di un commissario ad acta senza preliminare diffida;

VISTO che la Legge n. 537 del 24/12/1993 all'art. 7 stabilisce che il costo di costruzione è determinato periodicamente dalla Regione. Nella eventuale assenza di tale determinazione il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 – Recepimento Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380- con riferimento all'art. 7, commi 5 e 7 e all'art. 8;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n°22 del 27/06/2022 di adeguamento, ai sensi dell'art. 17 comma 12° della l. r. 16/04/2003 n. 4, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2022;

VISTA la tabella rilevata dal sito istituzionale dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) dalla quale si evince che la variazione dell'indice del costo di costruzione a NOVEMBRE 2023 è pari a 114.00 e a NOVEMBRE 2024 è pari a 114.20 con un incremento pari a **+ 0,20%**;

CONSIDERATO:

- Che, per quanto precede, si rende prioritario ed urgente provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2025;
- Che, in merito, il Responsabile del settore urbanistica ha provveduto alla determinazione delle variazioni percentuali d'incremento ai fini dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L.28/01/1977 e successive modifiche e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima Legge sostituito dall'art. 7 della L. 24/12/1993, n. 537;
- Che l'art. 16 del D.P.R. n.380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTI i prospetti di aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2017 predisposti dall'area Tecnica che, applicando la predetta percentuale di variazione, ha proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L n. 10/77 e successive modifiche e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge;

VISTA:

- La L. 28/1/1977 n. 10;
- L'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- La L.R. 16/04/2003 n. 4;
- La circolare n.4/2003 – D.R.U. del 28/10/03;
- La Legge 537/1993 art. 7;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI DI

1. **AGGIORNARE ED ADEGUARE** per l'anno 2025 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione come descritto nei prospetti allegati alla presente.
2. **APPROVARE** il prospetto degli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 5 della L. 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed all'art. 14 della L.R. n. 19/1994, per l'anno 2025 che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **APPROVARE** il prospetto del calcolo di adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2025, di cui all'art. 6 della L. 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche, come sostituito dall'art. 16 comma 9 del DPR n. 380/2001, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale.
4. **DARE ATTO** che in carenza di precisi riferimenti normativi gli oneri in argomento sono stati determinati tenendo conto delle variazioni dell'indice Istat per l'anno 2025 (periodo da novembre 2023 a novembre 2024) ed assumendo un coefficiente di **+ 0.20%** per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Arch. Chetti Tama'

Il Sindaco
F.to Dott. Davide Paratore